



Волинь-нова

РЕЗОНАНС

02.08.2016, 07:24

Фермери виступили проти рейдерів*

Громада Млинівщини Рівненської області запевнила, що не допустить захоплення землі та дестабілізації ситуації ні «Агро-Експрес-Сервісом», ні кимось іншим



FACEBOOK (HTTP://WWW.FACEBOOK.COM/SHARER.PHP?U=HTTPS://WWW.VOLYN.COM.UA/NEWS/55729-FERMERI-VISTUPILI-PROTI-REY

Як нині відчувається колишній господар Млинова — экс-голова тамтешньої райдержадміністрації за часів президентства Кучми, випускник Вищої школи КДБ СРСР імені Дзержинського Сергій Костючко? Адже просто з поля під свист сотні людей поліція пригнала на штрафмайданчик його техніку. І не з його поля, а з чужого! Трактористи не сплутали меж. Просто підприємство Сергія Костючка намагалося по-рейдерськи захопити землі біля Новоселівки Млинівського району у компанії «СБЕ

Україна Рівне», яка входить до групи компаній торгової марки «ВІЛІЯ». Якби не громада, хтозна, чи стояв би на штрафмайданчику трактор із сівалкою і чи було б відкрите кримінальне провадження

Іван ТАРАСЮК

НИНІ ЗЕМЛЮ ВІДБЕРУТЬ У СУСІДА, А ЗАВТРА — У ТЕБЕ

13 липня працівники компанії «СБЕ Україна Рівне» помітили на полі біля Новоселівки чужу техніку та невідомих людей. З'ясувалося, що на орендованих ними до 2022 року паях господарює фірма Сергія Костючка: землеміри відводять межі, загнали трактори і обробляють землю, мотивуючи це проханням пайовиків. Як підтвердила голова Владиславівської сільської ради (куди входить Новоселівка) Людмила Коваль, «СБЕ Україна Рівне» господарює на цих землях не перший рік, має усі необхідні документи, вчасно розраховується з пайовиками та сплачує податки до бюджету. Однак ніякі аргументи щодо вторгнення на чужу територію на працівників «Агро-Експрес-Сервісу» не діяли. Представники групи компаній «ВІЛІЯ» були вимушені звернутися у поліцію.

Побачивши правоохоронців, земельники з управління Держгеокадастру швидко дременули з поля. А коли приїхали представники преси та телебачення, співробітники «Агро-Експрес-Сервісу» почали навіть знімати номерні знаки зі своєї техніки. У ту ніч не спалося багатьом приватним підприємцям, які орендують паї поблизу. Вони змушені були виставляти охорону на своїх землях від рейдерів. Наступного дня, 14 липня, приїхавши на поле, директор «СБЕ Україна Рівне» Олег Чалик помітив сівалку «Агро-Експрес-Сервісу», яка засівала поле. Механізатори відмовилися зупинятися. Довелося знову телефонувати у поліцію.

На поле під Новоселівкою почали з'їжджатися фермери з різних куточків Млинівщини і навіть із сусідніх районів, щоб не допустити рейдерського захоплення. Бо сьогодні землю відберуть у сусіда, а завтра — у тебе.

— Сергій Костючко хоче бандитським методом забрати собі землю. Коли тут ріс ліс, то він не рвався орендувати ці площі. А тепер, коли ми їх обробили, вклали чималі кошти, хоче по-рейдерськи забрати. Виїхати на чуже поле, виорати землю та засівати її — ні в які рамки не входить. Ми ж європейська держава, але якщо буде «махновщина», якщо держава не захистить, то невже й нам діяти подібними методами? — запитує голова фермерського господарства «Млинівська чайка» Володимир Чайка.



На поле під Новоселівкою почали з'їжджатися фермери з різних куточків Млинівщини і навіть із сусідніх районів, щоб не допустити рейдерського захоплення. Бо сьогодні землю відберуть у сусіда, а завтра — у тебе.



Одна ложка на голодний шлунок спалює до 12 кг...

Гармоніка



Бабця показала рецепт, який допомагає...

Alkotoxic



Як правильно пити Омегу-3 для підтримки...

Biovit

З підтримкою виступили й інші фермери. На їхню думку, якщо таке продовжуватиметься й далі, і залишиться безкарним, то недалеко до ситуації з видобутком бурштину у північних районах Рівненщини.

Що не кажіть, а громада — то велика сила. Під її тиском і правоохоронці почали діяти активніше. І документи про те, що техніка належить «Агро-Експрес-Сервісу», знайшлися. Врешті з'явився і генеральний директор підприємства Василь Муха, який тільки розводив руками. Мовляв, люди йдуть туди, де більше платять. Заїкнувшись про вибір народу, згадав і про Революцію гідності. А юрбою пробіг шумок, що засновник підприємства підтримував Партію регіонів та посилав своїх працівників у столицю на Антимайдан.

ЗА ФІКТИВНІ ДОГОВОРИ ВІДПОВІДАТИМУТЬ І ОРЕНДАРИ, І ПАЙОВИКИ

За законодавством договір оренди землі стає чинним, якщо він зареєстрований у Державному реєстрі. Розірвати його в односторонньому порядку до закінчення терміну оренди ніхто не має права. Хіба що через суд за певних обставин. Зазвичай, це невіплата орендної плати. Та й то не завжди суд стане на сторону орендодавця, власника паю.

Знаєте, як селянин із Підгаєць Млинівського району відсуджував батьківську землю у пана Костючка? Сергію Жукову не вдалося ні домовитися з агрофірмою, у користуванні якої був його пай, ні виграти справу у суді. Сергій не може розпорядитися своєю власністю. Чоловік вважає, що все через те, що орендарем є «Агро-Експрес-Сервіс», який має великі апетити на землю.

Інший фермер із тих же Підгайців, який після смерті матері став власником землі, днював і ночував на полі зі своїм трактором, щоб не пустити Костючкову техніку. Погрожував підірвати себе і трактори сумішшю пального, якщо його землю не лишать у спокої представники «Агро-Експрес-Сервісу».

Гендиректор ПП «Агро-Експрес-Сервіс» Василь Муха, намагаючись на полі під Новоселівкою якось пояснити ситуацію, що склалася, мовив: «Штани людські: як людина хоче, так їх і носить». За словами

цього пана, так само і за свою власність вона має отримувати грошей стільки, скільки хоче, і землю здавати в оренду, кому хоче. Ну, якщо вже продовжувати аналогію, то кожен знає, як носити штани. Не одягає їх на голову чи задом наперед. Бо є певний етикет, правила. Так само і користування землею регламентоване законами.

Починаючи з цьогорічної весни, «Агро-Експрес-Сервіс» як ніколи раніше почало турбуватися про чужих пайовиків, щоб вони отримували гідну плату за оренду землі. У селах багатьох сільських рад були розклеєні чи не на кожному стовпі агітки, які закликали укласти договори з цим підприємством, яке платитиме за пай 6 тисяч гривень. Однак селяни не кинулися в обійми Сергія Костючка. Не спрацювало.

Селами, зокрема і Владиславівської сільської ради, пішли, як їх тут називають, емісари Сергія Костючка, які переконували укласти договори із «Агро-Експрес-Сервісом». За словами місцевих мешканців, вони пропонували на руки 2,6 тисячі гривень.

— Довідавшись, що представники іншого формування почали говорити з селянами, сільська рада просила працювати у правовому полі. Напевно, цього до уваги не взяли, — каже владиславівський сільський голова Людмила Коваль.

Людмила Василівна не заперечує, що чула погрози на свою адресу. Зокрема, став тиснути і Василь Муха. Мовляв, чи не забагато ти пояснюєш людям. Кому завадить якихось 2600 гривень «на голому місці»? Однак, пропозиції «агроекспрессервісців» щодо переукладання договорів багатьох дивували. Один із новоселівських пайовиків, який побажав залишитися неназваним, розповів: «Я кажу, що у мене уже підписаний договір із «ВІЛІЄЮ». А мені: «А ти підпиши з «Агро-Експрес-Сервісом». І тикають папери, яких і читати немає коли. Далі, кажуть, то вже не твоя турбота. Відмовився». Правоохоронці такі свідчення долучили до кримінального провадження.

За словами млинівських посадовців, ПП «Агро-Експрес-Сервіс» теж уклало договори на 170 гектарів, які в оренді в «СБЕ Україна Рівне». На думку виконувача обов'язків голови Млинівської райради, заступника голови райради Василя Андрієнка, якщо місцеві агропідприємства будуть так «господарювати», то Європи їм не бачити. Використовуючи необізнаність людей у земельних питаннях, ПП «Агро-Експрес-Сервіс» створили фіктивні договори, а пайовики не розуміють, що, взявши гроші і підписавши папери, стали співучасниками злочину.

Власником поля, яке ніколи не бачило стільки джипів, як у той день, є простий селянин із Новоселівки. Та чи знає він, що орендодавці, які обманним шляхом підписали договори, підпадають під статтю Кримінального кодексу? Чи знають інші власники до чого призводять угоди з рейдерами? Підприємство-рейдер зтягує розгляд справи в суді на роки. За цей час воно обробляє землю, збагачується, не сплачує ні податків, ні орендної плати, не виділяє коштів на розвиток району, бо ж земля спірна. Врожаї з неї збирати можна, але платити за користування немає кому. Поки суд не вирішить чия земля – вона нічийна.

КОМУ ПРОДАДУТЬСЯ «ЗАГАРБНИКИ»?

Рейдери ведуть тактику «випаленої землі»: після нас хоч потоп. Набравши площ, часто продають підприємство іншій компанії (переважно з російським капіталом). І це далеко не всі схеми та наслідки рейдерського захоплення. Чи не готує і Сергій Костючко українську землю для когось із «нового руського міра» із Підмосков'я чи Уралу? Один із чиновників відмітив, що адміністрація має точну інформацію: цей пан вже має домовленості про продаж усього свого підприємства іноземній фірмі.

“

Чи знають інші власники до чого призводять угоди з рейдерами? Підприємство-рейдер зтягує розгляд справи в суді на роки. За цей час воно обробляє землю, збагачується, не сплачує ні податків, ні орендної плати, не виділяє коштів на розвиток району, бо ж земля спірна. Врожаї з неї збирати можна, але платити за користування немає кому. Поки суд не вирішить чия земля – вона нічийна.

«СБЕ Україна Рівне» — не перше, на чії поля Костючко заганяв свою техніку. Навесні цього року така ж історія сталася і на полях «Броди Агро». На підставі незаконних договорів обробили 450 гектарів. Правоохоронці розпочали кримінальне провадження. А поки тривають слідчі дії, «Агро-Експрес-Сервіс» продовжує обробляти захоплені поля. Хіба не путінськими методами працює Сергій Костючко, віджимаючи землі? Певно, далось взнаки навчання в школі КДБ. Як Костючко, так і «глава руського міра» пройшли цю школу. І один, і другий нібито в стороні, а все спихають на місцевих жителів. Рейдерство виходить далеко за межі компетенції правоохоронних органів. Воно дестабілізує економіку, суспільство загалом. І протистояти цьому мають не тільки фермери, але й сільські громади, якщо держава та уряд не надто переймаються цим.

У понеділок фермери з Млинівського та сусідніх районів підписали звернення до голови Рівненської облдержадміністрації щодо рейдерського захоплення землі. Подано позовні заяви до суду та правоохоронних органів. 18 липня відбулась зустріч за участю представників влади та господарників області. Варто відзначити, що колективне звернення громади було прийнято, відбувся конструктивний діалог. Аграрії закликали владу оперативного втрутитись та забезпечити законний порядок в області, не допустити поширення рейдерства та зберегти сприятливий інвестиційний клімат. Представників аграрного бізнесу, які виступили на захист інтересів громади, запевнили, що не допустять рейдерських замахів на землю та дестабілізації ситуації ні від «Агро-Експрес-Сервісу», ні від кого іншого.

Фото www.dniprograd.org.



(<https://t.me/gazetavolyn>).

Коментарі:

0 коментарів

Сортування **Найстаріший**

Додайте коментар...

Плагін коментарів Facebook

Розповісти друзям:



FACEBOOK ([HTTP://WWW.FACEBOOK.COM/SHARER.PHP?U=HTTPS://WWW.VOLYN.COM.UA/NEWS/55729-FERMERI-VISTUPILI-PROTI-REY](http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://www.volyn.com.ua/news/55729-fermeri-vistupili-proti-reyderiv)

Резонанс (<https://www.volyn.com.ua/categories/resonance>)

Ракетний удар по Вінниці: кількість загиблих зросла до 25. В лікарні померла медик, мама 3-х дітей (<https://www.volyn.com.ua/news/221076-raketnyi-udar-po-vinnytsi-kilkist-zahyblykh-zrosla-do-25-v-likarni-pomerla-medyk-mama-3-kh-ditei>)

Правоохоронці ідентифікували 17 катів так званого МГБ ДНР (Відео) (<https://www.volyn.com.ua/news/220999-pravookhorontsi-identyfikuvaly-17-kativ-tak-zvanoho-mhb-dnr-video>)

Скандал у вінницькій лікарні: журналісти засудили інтерв'ю з матір'ю загиблої дівчинки (<https://www.volyn.com.ua/news/220971-skandal-u-vinnytskii-likarni-zhurnalisty-zasudyly-interv-iu-z-matir-iu-zahybloi-divchynky>)

Рівнянин на колії розставив руки та чекав, поки на нього наїде потяг (<https://www.volyn.com.ua/news/220973-rivnianyn-na-kolii-rozstavyyv-ruky-ta-chekav-poky-na-noho-naide-potiah>)

Україна посіла третє місце в медальному заліку Всесвітніх ігор-2022! (Відео) (<https://www.volyn.com.ua/news/220975-ukraina-posila-tretie-mistse-v-medalnomu-zaliku-vsesvitnikh-ihor-2022-video>)

Двоє рідних братів сокирою вбили подружжя на дачі

(<https://www.volyn.com.ua/news/220964-dvoie-ridnykh-brativ-sokyroi-vbyly-podruzhzhia-na-dachi>)

Зеленський звільнив генпрокурорку Венедіктову та голову СБУ Баканова: промова Президента України (Відео)

(<https://www.volyn.com.ua/news/220968-zelenskyi-zvilnyv-henprokurorku-venediktovu-ta-holovu-sbu-bakanova-promova-prezydenta-ukrainy-video>)

Мали не більше трьох годин: як доставляли донорське серце в обласний центр (Відео)

(<https://www.volyn.com.ua/news/220951-maly-ne-bilshе-trokh-hodyn-iak-dostavlialy-donorske-sertse-v-oblasnyi-tsentr-video>)

Одіозний Поворознюк спростовує відео про побиття диверсанта і обіцяє мільйон (Відео 18+)

(<https://www.volyn.com.ua/news/220953-odiozniy-povorozniuk-sprostovuiе-video-pro-pobytta-dyversanta-i-obitsiaie-milion-video-18>)

Як волинянин здобував друге «золото» на Всесвітніх Іграх (Відео)

(<https://www.volyn.com.ua/news/220909-iak-volynianyn-zdobuvav-druhe-zoloto-na-vsесvitnikh-ihrah-video>)

У Греції розбився український транспортний літак Ан-12

(<https://www.volyn.com.ua/news/220900-u-hretsii-rozbyvsia-ukrainskyi-transportnyi-litak-an-12>)

Маємо швидко забезпечити умови для контрнаступу: Порошенко на кордоні з Польщею показав британські вантажівки для ЗСУ

(<https://www.volyn.com.ua/news/220866-maiemo-shvydko-zabezpechyty-umovy-dlia-kontrnastupu-poroshenko-na-kordoni-z-polshcheiu-pokazav-brytanski-vantazhivky-dlia-zsu>)

Рупор Зеленського Арестович та російський письменник Биков обнюхали труп СРСР і відчули збудження (Відео)

(<https://www.volyn.com.ua/news/220832-rupor-zelensko-ho-arestovych-ta-rosiyskyi-pysmennyk-bykov-obniukhaly-trup-srsr-i-vidchuly-zbudzhennia-video>)

У селі на Любомльщині парафіяни, які перейшли у ПЦУ, змушені молитися на вулиці

(<https://www.volyn.com.ua/news/220607-u-seli-na-liubomlshchyni-parafiany-iaki-pereishly-u-ptsu-zmusheni-molytysia-na-vulytsi>)

72-річний Богуслав Галицький розбещував неповнолітніх спортсменок?

(<https://www.volyn.com.ua/news/220616-72-richnyi-bohuslav-halytskyi-rozbeschuvav-nerovnolitnikh-sportsmenok>)

Скандал в Одесі: престижною літературною премією нагородили росіян

(<https://www.volyn.com.ua/news/220823-skandal-v-odesi-prestyzhnoiu-literaturnoiu-premiieiu-nahorodyly-rosiian>)

Експлаві «Приватбанку» повідомили підозру у шокуючій розтраті

(<https://www.volyn.com.ua/news/220814-ekshlavi-pryvatbanku-povidomyly-pidozru-u-shokuiuchii-roztrati>)

Брат відомого українського дипломата зберіг життя усіх своїх хлопців на фронті, але загинув сам (Фото, відео)

(<https://www.volyn.com.ua/news/220474-zberih-usikh-svoikh-khloptsiv-ale-zahynuv-sam>)

Відхилення три метри: Жданов пояснив, куди цілилась Росія у Вінниці

(<https://www.volyn.com.ua/news/220759-vidkhylennia-try-metry-zhdanov-poiasnyv-kudy-tsilylas-rosiia-u-vinnytsi>)

Люди несуть квіти та іграшки: останні новини з місця ракетного удару у Вінниці

(<https://www.volyn.com.ua/news/220752-liudy-nesut-kvity-ta-ihrashky-ostanni-novyny-z-mistsia-raketnoho-udaru-u-vinnytsi>)

Останні новини

Рада звільнила Івана Баканова з посади голови СБУ

(<https://www.volyn.com.ua/news/221091-rada-zvilnyla-ivana-bakanova-z-posady-holovy-sbu>)

У Луцьку два мотоцикли влетіли під автівки (Фото)

(<https://www.volyn.com.ua/news/221088-u-lutsku-dva-mototsykly-vletily-pid-avtivky-foto>)

Прапор волинського міста – на передовій

(<https://www.volyn.com.ua/news/221079-prapor>)

Після того, як лінію фронту від Харкова посунули, туди приїхав Татаров і все стало погано, – екскерівник СБУ Харківщини (Відео)

(<https://www.volyn.com.ua/news/221081-221081>)

Новим керівником САП стане Олександр Клименко: що про нього відомо

(<https://www.volyn.com.ua/news/221086-novym-kerivnykom-sap-stane-oleksandr-klymenko-shcho-pro-noho-vidomo>)

У Нововолинську готуються зустрічати загиблого Героя

(<https://www.volyn.com.ua/news/221085-u-novovolynsku-hotuiutsia-zustrichaty-zahybloho-heroia>)

рф взялася брехати про жакливі експерименти над українськими бійцями

(<https://www.volyn.com.ua/news/221083-rf-vzialasia-brekhaty-pro-zhakhlyvi-eksperymenty-nad-ukrainskymy-biitsiamy>)

У Луцьку сьогодні зупинили транспортний рух на одній з вулиць

(<https://www.volyn.com.ua/news/221082-u-lutsku-sohodni-zupyynyly-transportnyi-rukhn-na-odnii-z-vulyts>)

У Луцькій міськраді прокоментували черги пенсіонерів щодо виплат ООН

(<https://www.volyn.com.ua/news/221080-u-lutskii-miskradi-prokomentuvaly-cherhy-pensioneriv-shchodo-vyplat-oon>)

Зеленський вніс до Ради проєкт постанови про звільнення Венедіктової

(<https://www.volyn.com.ua/news/221077-zelenskyi-vnis-do-rady-proiekt-postanovy-pro-zviltennia-venediktovoi>)

В поліції назвали попередню причину пожежі на Волині, в якій загинули батько і чотирирічна донька

(<https://www.volyn.com.ua/news/221078-v-politsii-nazvaly-poperedniu-prychynu-pozhezhi-na-volyni-v-iakii-zahynuly-batko-i-chotyryrichna-donka>)

Іваничівські випускниці продали «марку Іванич» з кораблем задля ЗСУ (Фото)

(<https://www.volyn.com.ua/news/221075-ivanychivski-vypusknyci-prodaly-marku-ivanych-z-korablem-zadlia-zsu-foto>)

«Що таке 20-30 гривень зараз? Це 2-3 пачки «мівіни»» – луцькі волонтери оцінили поміч

(<https://www.volyn.com.ua/news/221074-shcho-take-20-30-hryven-zaraz-tse-2-3-pachky-miviny-lutski-volontery-otsinyly-pomich>)

Отримання російського паспорта в Україні може розцінюватися як злочин

(<https://www.volyn.com.ua/news/221072-otrymannia-rosiiskoho-pasporta-v-ukraini-mozhe-roztsiniuvatysia-iak-zlochyn>)

Почали рости ціни на овочі: що і як подорожчало

(<https://www.volyn.com.ua/news/221071-pochaly-rosty-tsiny-na-ovochi-shcho-i-iak-podorozhchalo>)

Померла Руслана Писанка

(<https://www.volyn.com.ua/news/221073-pomerla-ruslana-pysanka>)

В Україні підвищать мінімальну зарплату: як від цього зміняться податки і пенсії громадян

(<https://www.volyn.com.ua/news/221070-v-ukraini-pidvyshchat-minimalnu-zarplatu-iak-vid-tsoho-zminiatsia-podatky-i-pensii-hromadian>)

Затримали 60-річну паскуду, яка збирала дані для завдання ракетних ударів по Києву

(<https://www.volyn.com.ua/news/221069-zatrymaly-60-richnu-paskudu-iaka-zbyrala-dani-dlia-zavdannia-raketnykh-udariv-po-kyievu>)

Окупанти відпустили з погрозами дівчину, заарештовану за синьо-жовту стрічку

(<https://www.volyn.com.ua/news/221068-vidpustyly-z-pohrozamy-divchynu-zaareshtovanu-za-synio-zhovtu-strichku>)

В Україні щодня затримують масу російської агентури

Радимо почитати:



Померла Руслана Писанка



На Волині чиновник продав плітоноски для військових, які отримав безкоштовно



Залужний: Нам вдалося стабілізувати ситуацію, допомогли HIMARS



Росіяни вдарили ракетами по Миколаївщині та Одещині



Яка ситуація на кордоні Волині з білоруссю на ранок 19 липня



Проценко виборов бронзову медаль чемпіонату світу в стрибках у висоту

